

Revolvierender Rückbaufonds in Holzminden

Ausgangslage

Aufgrund des demografischen Wandels, dem Funktionswandel in den Dörfern und dem sinkenden Bedarf an Wohnraum stehen zahlreiche Gebäude in zentraler Lage leer. Vielerorts sind auch langjährige Leerstände mit deutlichen Verfallserscheinungen zu finden. Die Neuansiedlung von Handel, Gewerbe oder Bürgern im Umfeld solcher Immobilien ist schwierig.

Ziele

Ziel des Projektes ist daher die Entwicklung und Erprobung eines revolvierenden Rückbaufonds, aus dem der Abriss von „Schrottimmobilien“ gefördert werden kann. Gefördert werden Abriss, Neugestaltung der Flächen, Statik/Sicherung an Nachbargebäuden, Vermessung u. Ä.

Was wurde gemacht

Mithilfe eines Fondsleitfadens werden die Voraussetzungen für eine Förderung definiert. Dazu zählt, dass das Objekt mindestens drei Jahre ungenutzt ist, Verfallserscheinungen aufweist und besondere Bedeutung für die Ortsentwicklung hat. Ein „Rückbaufonds-Vergabeausschuss“, der sich aus Vertretern des Landkreises Holzminden und deren Einheits- und Samtgemeinden, der Lokalen Aktionsgruppe, des Denkmalschutzes und des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zusammensetzt, wählt die Objekte für den Fonds aus. Finanziert werden der Fonds und die Begleitmaßnahmen durch Demografiemittel des Landes und durch Beiträge der beteiligten Kommunen und der jeweiligen Immobilieneigentümer. Nach dem Ende der Pilotphase wird der Fonds durch zurückfließende Mittel sowie neu bereitgestellte kommunale Mittel weitergeführt.

Projektträger (Name)

Landkreis Holzminden

Projektträger (Institution)

Kommune

Adresse

Bürgermeister-Schrader Str. **Ansprechpartner/in** Dr. Jutta Klüber-Süssle
24 05331/707-110
37603 Holzminden

wirtschaftsfoerderung@landkreis-holzminden.de

Zielgruppe des Projekts

Andere

Finanzierung des Projekts

Landesmittel, Kommunale Mittel

Thematische Kategorie

Baukultur und Denkmalschutz, Dorfentwicklung, Öffentliche Räume

Projektwirkung

örtlich

Projektanfang

2017

Projektende 2019

Projektstatus

laufend

Projektquellen

