


## Eine neue Dorfmitte für Linsburg

<b>Ausgangslage</b>	Basierend auf dem Strukturwandel in der Landwirtschaft, der öffentlichen Versorgungslage und der Demographie bei konstanter Einwohnerzahl haben sich in Linsburg 50 Bürger/innen zusammengeschlossen, um mit dem von kommunaler Seite getragenen Erwerb und Umbau einer Bestandsimmobilie einen Dorfladen und ein Dorfgemeinschaftshaus im Rahmen eines wirtschaftlich geführten Vereins zu betreiben.		
<b>Ziele</b>	Die Verbesserung der ortsnahen Versorgung mit möglichst vielen regionalen Waren des täglichen Bedarfs, die Steigerung der Attraktivität als Wohnort und die Erhaltung der dörflichen Gemeinschaft mittels eines Dorfladens und eines angeschlossenen Dorfgemeinschaftshauses sind die obersten Ziele dieses Projektes.		
<b>Was wurde gemacht</b>	Im November 2014 wurde der Verein „Dorfladen Linsburg w.V.“ gegründet. Die Gemeinde erwarb mit einem ehemaligen Gasthaus und einer brachliegenden Hofstelle inzwischen zwei in zentraler Lage und in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene Schlüsselgrundstücke, um hier eine geordnete Entwicklung für eine neue Ortsmitte einleiten zu können. Der Gemeinde ist es wichtig, den Prozess der Entwicklung einer neuen Mitte in öffentlich-privatem Einvernehmen kooperativ zu gestalten, indem man die Bürgerschaft von Anfang an mittels Informationsveranstaltungen und einer umfangreichen Website in nahezu alle Aspekte der Entwicklung einbindet. Der Dorfladen und das Dorfgemeinschaftshaus gingen im März 2018 in den Betrieb. Der Bau der gegenüberliegenden völlig neuen Senioren-Wohnanlage und weiterer Einfamilienhäuser ist abgeschlossen. Weitere Baumaßnahmen für die "Neue Mitte Linsburg" sind in Planung für 2021 ff.		
<b>Projektträger (Name)</b>	Dorfladen Linsburg w.V.		
<b>Projektträger (Institution)</b>	Verein/Verband		
<b>Adresse</b>	Grund 7 31636 Linsburg	<b>Ansprechpartner/in</b>	Jürgen Leseberg 05027/1256 www.dorfladen-linsburg.de vorstand@dorfladen-linsburg.de
<b>Zielgruppe des Projekts</b>	Andere		
<b>Finanzierung des Projekts</b>	Landesmittel, Kommunale Mittel, Eigenmittel Die Eigenmittel wurden durch Geschäftsanteile erworben.		
<b>Thematische Kategorie</b>	Dorfentwicklung, Nahversorgung, Wohnformen, Dorfgemeinschaft und Bürgerliches Engagement		
<b>Projektwirkung</b>	örtlich		
<b>Projektanfang</b>	2014	<b>Projektende</b>	-
		<b>Projektstatus</b>	laufend
<b>Projektquellen</b>	 <p>forum zukunft</p>		