

## **Nebenlagen Offensive Nordhorn (Modernes Einkaufserlebnis mittels textiler Entstehungsgeschichte**

<b>Ausgangslage</b>	Die Covid-19 Pandemie hat die bereits in den vergangenen Jahren in der Nordhorner Innenstadt erkennbaren Wandlungsprozesse erheblich beschleunigt. Insbesondere in den Nebenlagen zeigen sich vermehrt Umstrukturierungsprozesse, Mindernutzungen und Leerstand. Ob diese in allen Lagen durch "klassischen" Einzelhandel nachgenutzt werden können ist (mehr als) fraglich.		
<b>Ziele</b>	Ziel des Projektes ist es Nordhorn als attraktive Einkaufs- und Erlebnisstadt weiter zu entwickeln und damit als Mittelzentrum nachhaltig zu stärken.		
<b>Was wurde gemacht</b>	Das Projekt ist auf einen Zeitraum von drei Jahren angelegt und in fünf Phasen unterteilt. In den ersten beiden Phasen sollen alle Beteiligten in Veranstaltungen und Workshops zusammenkommen, um gemeinsam die Ausgangslage zu analysieren und für das Projekt zu motivieren. Hierbei sollen externe Planungsbüros und Experten eingebunden werden. In der dritten Phase sollen einheitliche Handlungskonzepte für verschiedene Bereiche der Innenstadt erarbeitet werden. In den abschließenden zwei Phasen sollen die konkreten Maßnahmen und Teilprojekte umgesetzt und auf dauerhafte Beine gestellt werden. Das Projekt ist Anfang 2021 gestartet. Aktuell (Stand 30.06.2021) wurden folgende Maßnahmen bereits umgesetzt: breit angelegte Öffentlichkeitsarbeit; erste Ladenlokale wurden angemietet und anschließend untervermietet; Unterstützung für Existenzgründer; Einrichtung eines Bestandsmanagements; Verkaufs- und Vermietungsverhandlungen werden begleitet.		
<b>Projektträger (Name)</b>	Stadt Nordhorn		
<b>Projektträger (Institution)</b>	Kommune		
<b>Adresse</b>	Bahnhofstraße 24 48529 Nordhorn	<b>Ansprechpartner/in</b>	Frau Andrea Veddeler 05921 878169 www.nordhorn.de cityr@nordhorn.de
<b>Zielgruppe des Projekts</b>	Andere		
<b>Finanzierung des Projekts</b>	Landesmittel, Kommunale Mittel Zukunftsräume Niedersachsen		
<b>Thematische Kategorie</b>	Co-Working, Leerstandsmanagement		
<b>Projektwirkung</b>	überörtlich		
<b>Projektanfang</b>	2021	<b>Projektende</b>	2023
<b>Projektquellen</b>		<b>Projektstatus</b>	laufend

